

竞买申请书

苏州工业园区规划建设委员会：

在切实遵守中华人民共和国和江苏省、苏州市有关土地使用权出让规定前提下，经过实地踏勘编号为_____号地块，并认真审阅《江苏省国有建设用地使用权网上交易规则》和该地块挂牌文件后，我（单位）愿意按照出让文件的规定参加该地块土地使用权挂牌/拍卖，接受出让文件的全部条款及要求。

现申请参加苏州工业园区国有建设用地网上交易系统举行的国有建设用地使用权挂牌/拍卖出让竞价，并同意按照规定支付保证金。

如能竞得，我（单位）保证5个工作日内向苏州工业园区土地储备中心提交竞买须知要求的相关书面材料进行竞买资格审查，审查通过后当日与出让方签订《网上挂牌出让成交确认书》，按出让文件要求及时与出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》并切实履行合同，按出让文件的要求、出让合同的约定支付土地成交价款。否则，属我（单位）违约，贵委有权不退还保证金，并向我（单位）追究相关法律责任。

我（单位）竞得土地后，按照第____项进行开发建设：

（一）由我（单位）独立开发建设；

（二）成立新公司进行开发建设，我（单位）为该新公司控股股东。

我（单位）清楚了解数字证书的相关规定、苏州工业园区国有建设用地使用权网上交易系统的操作程序及网上挂牌出让的有关规则，通过苏州工业园区国有建设用地使用权网上交易系统提交的竞买申

请文件，均为我（单位）真实意思表示，具备法律效力，我（单位）通过 CA 数字证书在系统实施的所有行为，均视为我（单位）真实意思表示或经过我（单位）的合法授权，行为所引起的法律后果由我（单位）无条件全面承担。

因我（单位）计算机的硬软件或系统网络遭遇故障、安全事故（包括黑客攻击、病毒入侵等）、网络堵塞等导致不能正常登录系统参与网上挂牌出让活动的，由此引起的法律后果由我（单位）自行承担，网上挂牌出让活动不因此而暂停、中止或终止。

我（单位）承诺具备挂牌文件规定的竞买资格以及该地块对竞买人资格的特别说明，保证所提交的资料真实合法有效，并承担相应的法律责任。

竞买人（盖章）： _____

法定代表人（签字）： _____

受托人（签字）： _____

地 址： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

邮政编码： _____

年 月 日

附：竞买报名表

注：本材料网上竞买申请时上传扫描件，成交后提交原件。

苏州工业园区国有建设用地使用权 网上挂牌竞买报名表

竞买人名称（姓名）			
证照名称		证件号码	
联系地址			
单位法定代表人		身份证号	
受托人		身份证号	
联系人		联系电话	
竞买地块	苏园土挂（ ） ____号		
竞买保证金	币种： _____ 金额（小写） _____万元 金额（大写） ____拾____亿____仟____佰____拾____万元整		
<p>本竞买人承诺符合出让须知中“竞买人资格要求”的全部规定。如有违反，本竞买人愿按规定承担相关违约责任并承担相应法律责任。</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">法定代表人（受托人）签名： _____</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">单位盖章： _____</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">_____年____月____日</p>			

注：1、填写请字体端正，字迹清楚，易于辨认。（每竞买一地块，均须填一份独立报名表）；
2、本材料网上竞买申请时上传扫描件，成交后向出让方提交原件。

法定代表人身份证明书

苏州工业园区规划建设委员会：

兹证明_____，身份证号码：_____，
性别：____，为我公司法定代表人，担任_____ 职务。

特此证明！

（单位公章）

_____年__月__日

注：本材料网上竞买申请时上传扫描件，成交后向出让方提交原件。

授权委托书

委托人		受托人	
姓名		姓名	
性别		性别	
出生日期		出生日期	
工作单位		工作单位	
职务		职务	
证件号码	身份证 () 护照 ()	证件号码	身份证 () 护照 ()
<p>本单位/本人授权受托人代表本单位/本人参加苏州工业园区规划建设委员会举办的国有建设用地使用权网上出让活动：</p> <p>1. 参与编号为_____号地块的国有建设用地使用权网上出让活动等事宜；</p> <p>2. 代表本单位/本人签订《网上挂牌成交确认书》、《国有建设用地使用权出让合同》等具有法律意义的任何文件、凭证等；</p> <p>3. 受托人在上述权限范围内所做出的承诺、签署的合同或文件，本单位/本人均予以承认，并承担由此产生的法律后果。</p> <p style="text-align: right;">委托人（签名） _____</p> <p style="text-align: right;">_____年____月____日</p>			
备注	<p>兹证明本委托书确系本单位法定代表人亲自签署。</p> <p style="text-align: right;">（单位公章）</p> <p style="text-align: right;">_____年____月____日</p>		

注：本材料网上竞买申请时上传扫描件，成交后向出让方提交原件。

商品住房用地交易资金来源情况申报表及承诺

地块位置:		地块编号:	苏园土挂 () ____号
申请人名称:			
证照类型:		证件号码:	
法定代表人:		联系电话:	
证件类型:		证件号码:	
参与申请方式	<input type="checkbox"/> 独立申请 <input type="checkbox"/> 联合申请		
联系人:		联系电话:	
联合申请各方名称及其投资比例	主竞买人: _____, _____ % 联合竞买人: 1、 _____, _____ % 2、 _____, _____ %		
资金来源:	用于本地块交易的资金金额为_____万元, 其中: 1、来源于竞买人或竞买人子公司的经营性资金_____万元。 (1) 项目销售回款_____万元: A、 _____ (项目) _____万元。 B、 _____ (项目) _____万元。 (2) 出租收入_____万元: A、 _____ (物业地址) _____万元。 B、 _____ (物业地址) _____万元。 (3) 其他收入_____万元, 收入类型: _____。 A、 _____ (具体名目) _____万元。 B、 _____ (具体名目) _____万元。 2、所有者权益性资金_____万元: 3、来源于其他资金 _____万元, 资金来源: _____。		
申请人承诺	我方承诺在申请竞买本地块时所提交的上述资金来源内容均是真实的, 在参与土地竞拍和开发建设过程中, 不存在违规股东提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等情况。我方承诺购地资金未直接或间接使用金融机构各类融资资金, 购地资金未使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款, 购地资金未使用其他自然人、法人、非法人组织的借款, 购地资金未使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。如有违反, 我方愿按照法律规定及出让文件约定承担相关违约责任并承担相应法律责任。		
提交单位(盖章)/ 提交人(自然人) (签字)			
法定代表人/ 受托人(签名)		时间	